

Eladó Iroda egyéb, 124 m², XI. kerület

99 200 000 Ft (~248 323 €)



Eladó XI. kerületi 124 m²-es (194 m²-re bővíthető) iroda IPARTELEPEN

Budapest XI. kerületében, Albertfalván, a BUDAFOKI ÚTI INGATLANFEJLESZTÉSEK KÖZVETLEN SZOMSZÉDSÁGÁBAN 124 m²-es irodahelyiség IPARI TERÜLETEN ELADÓ!

A környék:

Elkezdődött a Kopaszi-gáttól délre, az Elite Lakópark közelében, a Budafoki és a Szerémi út közötti GAZDASÁGI-KERESKEDELMi ÖVEZET FEJLESZTÉSE!
A befektetőket a már felépült lakó- és kereskedelmi ingatlanok (SAVOYA PARK, ELITE LAKÓPARK, ÚJBUDA CENTER...), a jó közlekedés, az M7-M0-M1 autópályák közelsége vonzza. A környéken kis-és nagykereskedelmi ingatlanok, ipartelepek, irodaépületek és lakóépületek vannak vegyesen.

Az épület:

Az iroda egy PORTASZOLGÁLATOS, ZÁRT, ŐRZÖTT ipartelepen belül található.
Az ipartelep az 1950-es évektől kezdték építeni, több épületből álló, kamionnal is behajtható telep, rendelkezik kiépített parkolóval is.
Az épület társasházi rendszerben működik, nincs osztatlan közös tulajdon!
Az épületet 2000 körül teljes mértékben felújították.

Adatlap sorszáma: #720300012

Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1950
Felújítás éve:	2020
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Jánoki Szilvia
Irodavezető

+36 70 405-5002
janoki@janokiproperty.hu