

Eladó Telephely, 216 m², XI. kerület

205 000 000 Ft (~513 167 €)



Budapest XI. kerület, Albertfalván 216 m²-es KOMPLEX TELEPHELY eladó ipartelepen!

Budapest XI. kerületében, Albertfalván, ipari - kereskedelmi környezetben, ZÁRT IPARTELEPEN eladó egy FÜLDSZINTES, 216 m²-es műhely-raktár-iroda.

Környék:

A Szerémi, Fehérvári vagy a Budafoki út felől autóval könnyen megközelíthető a telephely. Tömegközlekedéssel is elérhető (33, 33A buszok 3 perc gyalog, 17, 41, 47, 48, 56-os villamosok 15 perc gyalogosan).

A közelben Savoya Park, Kopaszi gát, lakóparkok, bevásárlási lehetőségek.

Ingatlan:

A többfunkciós ingatlan egy társasházi jogi formában működő ipartelepen helyezkedik el, a bejárat kaputól az első épületben. Behajtási korlátozás nincs, de kamionos fordulásra nincs lehetőség az udvaron.

Az épület felújított, jó állapotban van.

Az ingatlant 2004-ben teljes körűen, 2021 után pedig a szükséges mértékben felújították.

3 szeparált, de átjárható szekcióból áll az ingatlan:

-- 45,67 m² műhely,

Adatlap sorszáma: #720300020

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Jó

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 1950

Felújítás éve: 2004, 2021

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Jánoki Szilvia
Irodavezető

+36 70 405-5002
janoki@janokiproperty.hu